

## DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA CADA TIPO DE PROPIEDAD

### LOTE PROPIO

Copia de la escritura original  
Plancheta municipal  
Copia DNI titulares  
Copia de los servicios

### LOTE EN PH

Copia de escritura del lote  
Copia del plano de PH Copia del Reglamento de Copropiedad  
Copia DNI titulares  
Copia de los servicios

### CASA PROPIA

Copia de la escritura original  
Copia del plano municipal (Deben cotejar si lo que figura en el plano coincide con la real construcción existente)  
Copia DNI titulares  
Copia de los servicios

### PH, DUPLEX, CASA EN PH

Copia de escritura  
Copia del plano de PH  
Copia del plano municipal (permiso de obra/final de obra)  
Copia del Reglamento de Copropiedad  
Copia DNI titulares  
Copia de los servicios

### DEPARTAMENTO

Copia de escritura  
Copia del plano de PH  
Copia del plano municipal  
Copia del Reglamento de Copropiedad  
Copia DNI titulares  
Copia de los servicios





### **ADHESIÓN A FIDEICOMISO**

Escritura del Lote (valor fiduciario)  
Contrato de Fideicomiso  
Contrato de adhesión  
Escribano designado  
Saber cuanto va a salir la adhesión  
Saber cuanto costará reglamento y adjudicación  
Plano de obra aprobado

### **PROPIEDAD EN PARTE INDIVISA**

Escritura de la parte indivisa  
Plano con permiso de obra aprobado  
Croquis de Plano de PH o plano de PH aprobado o iniciado  
Escribano designado  
Saber el costo de la adjudicación, reglamento y escritura

### **PROPIEDADES EN SUCESIÓN**

Toda la información anterior + DECLARATORIA DE HEREDEROS  
Consultar si hay orden de inscripción del bien en el sucesorio (ante la negativa, plazo que cree el abogado interviniente para lograrla)  
Juzgado que interviene (ojo si no es en La Plata)  
Aclarar que el vendedor deberá asumir los costos del tracto abreviado que cobre el escribano

### **PROPIEDADES CUANDO LOS TITULARES SON SOCIEDADES**

Contrato o estatuto societario  
Acta de designación de cargo  
Acta de Asamblea que autoriza la venta o alquiler del bien

